



ЗАПОВЕД

№ 551 / 17.11.2025 г.

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за „Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.149.98, м. „Горна Драчевица“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, община Благоевград.

С Решение № 292 по протокол № 27 от проведено на 07.02.2025г. заседание на Общински съвет Симитли на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПЗ в обхват: ПИ с идентификатор 66460.149.98, м. „Горна Драчевица“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, община Благоевград и е одобрено задание за изработване на ПУП.

С решение № БД-52-ПР/2023г. на директора на РИОСВ е преценена необходимостта от извършване на ОВОС.

Представеното е становище с изх. № 1215(1)/20.03.2025г. на РИОСВ по чл. 8, ал. 1 от Наредба за ЕО по обобщена справка за съответствието на проекта на ПУП с условията в решението по екологична оценка.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица съгласно изискванията на §4, ал.2 и 3 от ДР на ЗУТ.

При обявяване на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП е съгласуван с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, РС „ПБЗН“ – Благоевград и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Благоевград съгласно изискванията на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията и е взето решение № 1 по протокол № 9/10.11.2025г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината – в хипотезата на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Планът е изработен върху действаща кадастрална карта.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойността на показателите на застрояване отговарят на предвижданията на общ устройствен план (ОУП) на Община Симитли одобрен с решение № 142 по протокол № 15, от проведено на 04.07.2024г. заседание на Общински съвет – Симитли.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 110, ал. 1, т.3 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за „Изграждане на предприятие за брониране и производство на военна техника“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66460.149.98, м. „Горна Драчевица“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, община Благоевград в обхват съгласно приложения проект при следните устройствени показатели:

Устройствена зона – Пп	- предимно производствена устройствена зона
Начин на застрояване	- свободно
Характер на застрояването	- ниско
Етажност	- до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	- до 80%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	- до 2.5
Необходима озеленена площ	- мин. 20%
Специфични показатели	- паркиране в рамките на имота

Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 14 – дневен срок от съобщаването на акта по реда на АПК или §4, ал. 2 и 3 ДР ЗУТ.

КМЕТ НА ОБЩ. СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/ АП. АПОСТОЛОВ /